

### 南桥镇一街道成立本区首家业委会联合会

# 居委、业委、物业同心共管社区事

编者按：

业委会“大妈们”满腔热情，却不清楚自身有何权力，往往空有“抱负”，维护不了业主权益。奉贤区南桥镇一街道探索成立的首家市郊业委会联合会，有效解决这一问题，让分散在各个小区的业委会“大妈”、“大叔”们找到了“组织”，学会了与物业“讨价还价”的本领。

□记者 孙燕

不久前，南桥镇新泰馨苑小区电梯出现故障，需一笔维修资金，小区物业维修基金无法满足，该如何处理？业主委员会主任李伯才接受业委联合会的建议，与物业企业反复磋商，达成最优方案。最终，物业企业“花钱办成好事”，得到业主的好评。

去年9月，南桥镇一街道41家

业委会权利失转、监督失能愈发凸显，最大问题就是物业维修基金浪费大。

抓住问题的牛鼻子，方能事半功倍。为解决“干什么”、“怎么干”的问题，这些业委会自发组织起业委会联合会，逐步形成“见招拆招”的运作模式。在机制上求创新，实行一年一次代表大会、两次理事会、三次正副会长例会、四次片区活动，会员们既可“吐槽”，也可取经。此外，召集人还能把片区活动中会员们提出的问题、要求带到理事会上研究、解决。

在联合会的分片活动中，会员们提出：小区业主期盼用好物业维修基金，希望物业企业做到公正、公开。经理事们研究讨论，设想成立第三方专业机构代理记账，让物

业用的每一笔钱都有迹可循，业委会随时监督，业主们随时过目，物业企业也减轻心理负担，可谓“一箭三雕”。

一街道书记张琳说，“三位一体”的管理模式现在真正运行起来了，小区各类难题得以缓解。解放四区业委会主任毛静安，针对不属于物业管理的小区道路破损及影响业主出行等问题，多方协调争取到有关部门30多万元资金，投入道路拓宽修整建设，为业主解难。如今，业主们普遍感觉：业委会更负责，物业服务也更优质了。

南桥镇副镇长张英说，目前，这一模式已在二街道中加以推广。今年11月，镇层面将成立镇级业委会联合会，充分调动业委会的力量，不断提升镇域范围内小区的物业管理、服务水平。

## 七旬爱菊老人 养花也成事业

本报讯（记者 潘丹云）从没时间养花到把养花当事业，从养多种花到专养菊花。如今，家里已经养了100盆30多个品种菊花，养菊花成了他的事业。南桥社区居民、75岁的金创我说。

走进老金的农家小院，记者的目光便被眼前百花绽放的美景所吸引，红、白、黄色彩缤纷，荷花形、莲座形、反卷形等各种造型的菊花争奇斗艳。正为菊花喷水的老金，对待他的菊花如同侍弄婴儿一般，脸上写满了怜惜。

第一次养菊花时，因不懂得相关知识，老金对喷药杀虫的时间把握不到位，费尽心思修剪成形的菊花长大之后，因为花蕊有虫眼，失去了美感。第二年，他便吸取教训，一边跟村里的老人学习，一边查看相关的养花书籍。经过一段时间琢磨，老金成了养菊花的好手，并能剪出独具特色的花形。此后，他更将整个院子都种上了菊花。

“养菊是个精细活，也是个力气活，很累！”说起养菊，老金神采飞扬。他说，自从爱上菊花，他每天早上起来要将所有菊花看一遍，为缺水的菊花浇水，立秋前后，每隔5天为菊花喷一次防虫药。看着菊花慢慢成形，日子虽然忙碌，老金的生活却充实而开心。

老金不仅喜欢养花，也喜欢画花。记者在老金家中看到，家里的客厅、院子都挂满了他画的花。每周，老金都要去老年大学学习画花。“梦里都是花。”说起花，老金一脸的兴奋。

因花形好、颜色靓，金创我养的菊花很受居民欢迎，总能吸引大家的目光。遇到一些上门探访的养花爱好者，他会仔仔细细向他们讲解护理方法。虽然已经年过七旬，但金创我给人的印象很年轻。他告诉记者，这其中有很大一部分原因要归功于养花。“看到这些花，精神就会爽朗许多，即使遇到一些烦心事，很快能将压抑的情绪释放出来。”老金说，现在把养菊当成一种事业，同时因为花也结识了一些老年的朋友，经常过来赏花，对于老年人来说，这很知足了。

## 成品油价迎来“七连跌”

### 相比6月油价已下跌1元有余

本报讯（记者 邵毓琪）11月1日零时，油价迎来“七连跌”。日前，记者从奉贤各加油站获悉，调价后92号汽油降至6.88元/升，95号汽油7.32元/升，98号汽油7.9元/升，0号柴油6.77元/升，降幅均在0.2元/升左右。

4个月前，一升92号汽油的价格接近8元，现已进入6元时代。对于这一点，在市区上班的奉贤人朱先生深有体会。他说自己家住头桥，每天开车上下班，一个月行驶约2500公里，随着油价持续下跌，

他每月油费不知不觉中降了200余元。细心的开车族可以发现，以现在92号汽油6.88元/升的价格，相比于今年6月23日“七连跌”前7.94元/升的高价，以一升油开10公里计算，行驶1000公里就能节约106元。

油价持续走低，对出租车司机来说也是个好消息。奉贤大众的出租车司机陈师傅每天出车，一般一天跑250-300公里。从他的加油清单可以看出，每月的加油金额都在下降。圆通快递的王师傅做了个计



（王菊萍/摄）

算，一辆载重5吨的短途小型载货汽车，一个月行驶4000-5000公里，下调至今的油价一个月可节约油费300元左右。

## 爱心企业为老人免费送光明



本报讯（记者 孙燕/文 王菊萍/摄）10月30日，光明眼镜店在老年大学举行首场服务日。该店将为全区老人开展免费验光，维修、清洗眼镜等服务，为老人送去“光明”。

当天，在老年大学“上课”的老人们听闻这个好消息后，纷纷前来体验。当天，有200多位老人因此受益。

据了解，爱心企业志愿者们还将在接下来的一个月走访其他乡镇，为全区老人一一送去“光明”。

有需要的老人可以通过所在居委和他们取得联系，享受上门服务。

### 临时交通管制公告

广大市民：

11月8日上午，奉贤举办“汤臣臻园杯”南桥新城黄金乐跑活动。为确保活动的安全、顺利进行，区体育局与公安奉贤分局商议决定，于11月8日上午对望园路、金齐路、金海公路、航南公路部分路段采取临时交通管制措施。

（一）交通管制时间

11月8日8:00至10:00

（二）交通管制范围：望园路（航南公路-金齐路）双向机动车道及非机动车道；金齐路（望园路-金海公路）西向东机动车道及非机动车道；金海公路（金齐路-航南公路）北向南机动车道及非机动车道；航南公路（金海公路-望园路）东向西机动车道及非机动车道；临时交通管制期间，该路段禁止一切机动车、非机动车及行人进入。

（三）其他事项：1、11月8日8:00至10:00，在上述交通管制路段运营的公交车绕道行驶。2、具体实施时，公安交通管理部门将根据区域内道路交通的实际情况，视情提前或推迟交通管制时间，扩大或缩小交通管制范围，对市民出行带来的不便请予以谅解。

特此公告。

上海市奉贤区体育局  
上海市公安局奉贤分局  
2014年10月30日

## 上海人的 贵宾酒



# 神仙原浆 年份保真



上海神仙酒厂



上海市非物质文化遗产



中国平安 本产品质量由 中国平安保险公司承保