

金汇镇18个村启动整村拆违 为了更和美的宅基

□首席记者 张莉莉

这两天,途径大叶公路,到处都有断壁残垣的景象。整村制拆违,已在金汇镇18个村同时启动。4月20日,金汇镇金星村2万多平方米的违法建筑被拆除。当天一大早,在沿浦公路工业路,挖掘机“火力全开”,挥舞铁臂对沿路的6家企业进行拆除,经过一上午的作业,6家企业被夷为平地。

“五违四必”,金汇镇这回下了狠招。像金星村一样,全镇18个村都被纳入整村制拆违,涉及到1.5万个点位、185万无证面积。镇拆违办负责人陈红星介绍,2014年,金汇镇共普查到300多万平方米违法建筑,前两年共拆掉56万平方米。今年,金汇镇自我加压,争取明年将这些违建全部消灭。

打有准备之仗

就在前两天,新强村的16个蘑菇棚被拆除。但拆违现场没有对抗,因为告知书在去年底就下发了。“大家要知道为什么拆。不是先拆你们的,而是都要拆。”早在4月1日,明星村委会召集了100多村民来开会,村书记开门见山,说起了拆违的事儿。68岁的老倪问:“家里的房子出租后还能收点房租,拆了,能不能有补偿啊?”答案当然是肯定的。

毕竟涉及村民利益,怎样沟通解释?村书记这样和村民交心,“既然是违法建筑,就必须拆,没有例外,这是铁律。等这里环境整治好了,你家的有证房屋紧俏了,租金就

会上涨。你如果住在这里,那就更加得益,环境好,身体健康,比啥都重要……”

村民们都明白,为了环境,拆违是大势所趋了。这两天,各个村都已经进行摸底调查,并进行第一次公示。门牌号、户主、单违面积、双违面积……在每个村民小组的宅基上,一份农户无证建筑面积统计表已经“公诸于世”,村民们看到了自己的名字。

从最难的地方“开刀”

“这片违建在村里已经好长时间了。”作为村里的老党员,64的张凤芳4月20日一大早与100多个村民也来观摩了拆违现场。

金星村拆除的6家企业,主要建材堆场或生产塑料粒子,几乎没有税收,而维护管理成本却很高。金汇镇副镇长陆平介绍,这里作为城乡结合部,6家企业又存在二转手的情况,员工偷倒乱倒的情况较多,也存在较大的安全隐患。

为了啃下这块硬骨头,金汇镇从去年11月开始就找企业主做工作。刚开始,企业主还存在观望拖延的态度,但是随着拆违工作人员的解释到位,终于达成了一致。

“从最难的地方开刀,接下来的工作就能势如破竹。”金星村村书记黄长官介绍,村里企业违建共有5万平方米,农户有3万平方米,先拆企业、再拆农户。

“今年的收成应该会挺好的。”新强村的14户蘑菇种植户都来自外地,面对今年的好天气,难免有些遗憾,但是配合拆违是早就约定好

了的。“可能转行,也可能回老家。”而对于当地百姓来说,拆了蘑菇棚,大家都很称心。“种蘑菇要泥土,他们会挖掉农田里的土。”“蘑菇料要放在地里发酵,碰到下雨天,料直流到河道,河水就像酱油汤!”

面对考量不再等靠要

“三更半夜家里的玻璃被人敲碎是常有的事儿。”陈红星坦言,拆违到了“深水区”,也不是很困难,但是压力大啊。如今,金汇镇每周早上总结拆违推进情况,每个村的拆违进度、违法建筑面积都在微信群里公示,一目了然。

4月26日,水环境整治和拆违工作推进会在梅园村召开。会上再一次通报了问责制度,让18个村书记手心冒汗。在区委、区政府去年底制定出台的问责办法基础上,镇里出台了相应的问责意见,要求财政供养人员自身存在的违法建筑在4月30日之前自行拆除。4月15日,周家村村书记计俊军带头拆除了自家违建。在计书记的带头下,其他村民也无话可说了。

其实,党员干部冲在前已是铁律,村干部中有59人申报自身存在违建。镇相关部门将于5月初核查,如未拆除,将按照相关程序进行处理。金汇镇镇长李秋弟表示,接下来要通过严肃问责,让党员干部带头做好拆违全覆盖。



生态村组—和美宅基



“世界家庭医生日”义诊宣传

5.19世界家庭医生日来临之际,全区各镇社区卫生服务中心大力宣传家庭医生服务的便民、惠民、利民特点,提高居民参与签约服务的积极性、主动性。图为日前四团镇社区卫生服务中心组织15位家庭医生团队人员来到镇敬老院开展义诊和健康体检活动。为入住老人进行一对一健康咨询、中医体质辨识等多项检查,对患有高血压、糖尿病等慢性病患者开展健康宣教,并与他们一一签订“1+1+1”家庭医生服务协议。

(王菊萍/摄影报道)

工业开发区:让人才拎包入住 乐活青年社区人才公寓二、三期向外开租

本报讯(首席记者 张莉莉)5月10日,位于市工业综合开发区的乐活青年社区内,二期、三期人才公寓正式对外租赁。二期公寓共计546套房,三期公寓共计946套房,全部为精装修新房。目前,一期75套已经全部租满,二期即将入住273户,三期于当日起开始预订,三个月内可以入住。

在肖塘路肖南路口,17栋崭新的公寓已经拔地而起,户型有35平方米至60平方米等8种,价格在850元-1650元不等。来到二期二楼的一处公寓房,床、柜、空调、油烟机、热水器,独立卫浴一应俱全,租客只要拎包入住即可。

“这次二、三期公寓的推出,进一步缓解了开发区企业员工住宿的问题。”社区相关负责人介绍,社区建筑面积有9.6万平方米,地上

地下共有300多个车位。为方便租户,社区还开设了创意办公区域、设置投币洗衣机、社区自助洗车等,保障租户的生活和安全需求。

而这些公寓,主要面向开发区内企业的中层管理者。百雀羚、维宏股份等公司都对公寓抛出橄榄枝,计划向社区预定,“公寓到公司走路只要5-10分钟,这里租金要比市场价便宜30%左右。”不少企业负责人表示。

乐活青年社区是市工业综合开发区内的生活配套项目,拥有人才公寓和社区商业。2015年4月起,由上海奉贤经济发展有限公司对乐活青年社区负责运营和管理。除了人才公寓,还有13300平方米商务和商业设施。社区还和开发区内部分企业签订了战略合作伙伴协议及企业入驻协议。

家长学员 相聚阳光家园 品味端午 传承民俗文化

本报讯(通讯员 金建新)日前,奉城镇阳光家园以端午节的文化内涵为核心,组织学员和家长开展做香囊等活动,让学员感受民俗文化,享受传统习俗带来的快乐。

在阳光家园内,学员和家长们围坐一起,在老师的指导下从最基本的做香囊开始,一针一线都渗透着民族文化的魅力所在。老师在台上认真地讲解,学员和家长们一丝不苟地学,不一会儿功夫,一个

个精致玲珑的香囊就完工了。

奉城镇阳光家园现有“阳光心园”“阳光之家”“阳光基地”三类人群的培训场所,共有100多个学员,该园结合学员的自身特点,经常性地开展亲子活动,为学员、家长和工作人员搭建良好的沟通平台,在活动中增进感情,进一步培养学员们的动手能力,锻炼学员不怕苦、不怕输,展现他们“你行,我也行”的精神。



感恩母爱 弘扬美德

5月14日是母亲节,为树立“感恩母爱,弘扬美德”的良好风尚,让孩子从小感受到母亲的伟大和无私,体验到母亲的辛劳,学会感谢母亲、感激生命、感恩生命,全区多家单位开展了母亲节主题活动。

图为江海幼儿园的孩子们纷纷用自己的方式为妈妈送上一份最美好的礼物。通过这次主题教育活动,孩子们了解到妈妈的艰辛,体会到母亲的不易,亲情更深更浓。

(王菊萍/摄影报道)

外来男子胆大妄为 私自销售兑水甲醇

本报讯(记者 邵毓琪)销售烟花爆竹、甲醇燃料等易燃易爆物品,需要取得相关政府机构出具的经营、销售许可证。犯罪嫌疑人李某却将通过非法途径购买的甲醇燃料,兑水后,私自销售给饭店。日前,区检察院以涉嫌非法经营罪将李文杰批准逮捕。

据李某到案后交待,其来奉务工多月,生活拮据,便萌生了做点小生意的念头。于是,通过朋友介绍,认识了以卖“环保油”为

营生的“大哥”。之后几个月,李某通过这位“大哥”陆续以每吨3100元左右的价格买进200吨左右的“环保油”,随后再按照85%:15%的比例兑水,以每吨3400元左右的价格卖给区内好几家饭店,至今销售额在70万元左右。现查证,已获利8万元左右。

其实,李某在第一次与这位“大哥”交易时,就知道所谓的“环保油”就是甲醇燃料。他听别人说过做甲醇生意要有资质,办资

质要有危化房、匹配的槽罐车、开大型货车的驾驶证等,还得挂靠公司去开槽罐车,这些程序走下来需要花费几十万元,所以就想投机取巧,蒙混过关。李某把甲醇装到1000升标准的桶里,再把兑水的甲醇抽到他改装过的面包车里,运送到各个饭店进行销售。

后经群众举报,被四团派出所一举查获。经安检部门检测,其所销售的“环保油”最初点火温

度小于18摄氏度,均属于易燃易爆的危险品。犯罪嫌疑人李某为牟取非法利益,将甲醇燃料非法出售给他人,其行为已触犯《中华人民共和国刑法》。

检察官提醒市民,甲醇属危险化学品,具有毒害、腐蚀、易燃易爆等性质,一旦发生燃烧、爆炸等情况,后果不堪设想。市民如发现身边有非法经营、存储易燃易爆危险品的情况,请立即向公安部门举报。