

半年来,一大批老旧小区老大难问题得到解决 “这样的改变,百姓最受益!”

□记者 潘丹云

楼前绿化带杂草丛生,下水道堵塞,车辆遍地乱停……今年,奉贤计划完成73万平方米老旧小区综合整治,开展517万平方米雨污分流改造等。半年来,一大批老旧小区老大难问题得到解决,小区物业管理也日趋良性循环。

摘了“脏帽子” 环境变美了

“环境变美了,咱们就有幸福感,大家的行为举止也文明起来,对已经居住了多年的小区更有感情、更加珍爱。现在只要说起小区的环境变化,大家都会竖着大拇指不住地称赞。”老王是庄行镇冷泾南区的居民,每天都和老伴到小区逛逛。令他印象深刻的是,在小区环境综合整治之前,夏天下楼时常能闻到一阵阵恶臭,“小区角落污水横流,路面还坑坑洼洼,散步的时候得小心翼翼。”老王说,“现在好了,下水道都疏通了,异味没有了,道路也修补过,平整了许多。”

冷泾南区是建造于1997年的集资房小区。这几年,屋面渗水、停车位严重不足、车库私拉电线、小区污水管网老化、房屋底层外墙斑驳等一系列关乎民生问题接踵而至。

2017年,该镇先后投入近200万元对冷泾南区进行综合整治。如今,两幢房屋屋面修缮一新;停车位紧缺问题初步解决;48间自行车库充电线路进行改造并增设路灯4盏;小区污水管网及窨井得到全面改造;每个楼道增添2个灭火器;新增一个300平方米的休闲健身小广场等等。

楼长自己选 公约自己定

改造小区停车位、补植绿化、美化楼道、拆除违章、清理绿化带的蔬菜……一串喜人的成果背后,是有人默默的努力和付出。以整治乱堆乱放现象为例,许多居民家里的家具、水缸、木桶、建筑垃圾等物品,平时用不着又舍不得丢弃,就全都堆放在了楼道和平台上。“你管他就收,你走他又堆出来。”青村镇青益苑负责人介绍,起初群众的对抗心理普遍存在,经过反复说情、讲理和沟通,这一“顽疾”终得以根治。

青益苑是建造于1994年的老旧小区,青村居委将青益苑作为首批打造“宜居小区·和美楼组”目标楼,多次邀约居民开展恳谈会,以及楼组长、志愿者培训会,调动居民积极性,充分发挥居民自治力。召开楼组居民会议,做到自己的楼长自己

选、自己的公约自己定、自己的事情自己管。

一时间,居民自发组成了一个楼道志愿者队伍,拉近了楼上楼下居民的热络。相互征求并制定楼组公约,汇总居民特长,提出楼道装扮建议,制定年度创建安排。仅仅一个月的时间里,居民自治筹款,购买装饰物及绿化等。

用上“绣花功” 难题迎刃解

改造后,小区硬件“脱胎换骨”后,奉贤更加突出长久长效,让整治后的老旧小区有人管、管得好、可持续。

奉浦街道弯弯小区是个典型的动迁小区,楼道乱堆物、电线私拉乱接、黄土裸露等问题,一度成为小区管理的一大顽症。通过强化党建引领、发挥社区党组织的战斗堡垒作用、调动社区各类资源和力量,完善小区公共服务功能、提升居民的自治内生动力。

小区在发生着改变的同时,居民也在改变着,乱扔垃圾的人越来越少了,乱停车的现象得到明显改观,乱堆物的情况也没有了,物业费缴纳率达到100%。对于小区如今的面貌,居民尹海华由衷感叹:“这样的改变,老百姓最受益!”



八一寻找军营足迹

“八一”建军节到来之际,奉浦街道第九居委会组织部分家长和孩子,来到奉贤区炮兵五役开展“八一寻找军营足迹”活动,和军人共同包饺子、参观整理内务、听军人解说打炮等,学习军人不怕苦、不怕累的精神,更好地弘扬革命优良传统。(王菊萍/摄影报道)

奉浦街道景河苑小区推行校社共治模式 “艺术长廊”进楼道

本报讯(记者 孙燕)前几天,奉浦街道景河苑小区的“艺术长廊”正式亮相了!这条因校社共治而生的“艺术长廊”,由7幅画组成,每幅画的画身都达到8米,分海底世界、田园风光等主题,且分别藏在7个楼道里。一经亮相,便吸引不少居民目光。

校社共治,顾名思义就是探索高校参与社区治理的一种模式。奉浦街道奉浦五居居委干部胡彩燕告诉记者,社区通过引入校社共治模式,景河苑小区就形成了商学院学生与居民区居民共同参与“宜居小区·和美楼组”创建的良好格局。“学生们出技术,保证艺术水准;居民们出点子,调和各种声音,既解决了社区没有艺术专业人才的问题,也能满足居民较高的审美眼光,还不用花什么钱,居民们都很支持的。”胡彩燕说。

25号楼道,是第一个呈现画作的楼道。“当时,我们都惊呆了。”居住在这里的居民说,原本灰不溜秋的墙面,突然就变成了蔚蓝色的海洋,“令人一看就心里舒畅不少。”为了让画作不被“打扰”,楼道居民还自行清扫环境,排齐非机动车,

让整个楼道看上去更整洁美观。

有了惊喜,便有了更多向往。26号楼道的居民紧随其后。作为墙画创作者之一,小许告诉记者,自己从小就喜欢画画,但由于工作原因已弃画笔多年。自社区里发起了制作“艺术长廊”活动,号召有绘画特长的人志愿参与后,她看到不少大学学生陆续进楼道挥洒灵感,这重新勾起了她的绘画梦想,“既能圆心中的绘画梦,又能为楼道邻居做点事,两全其美。”这里的变化,也令该小区外的居民分外眼红。一名来社区服务的党员感叹,“真希望我的楼道也能这样!”

如今,景和苑小区墙绘活动还在进行中,一走进楼道就仿佛走进主题乐园,这里有丰收的麦田,那边有油菜花飘香的风车地……原来住了几年都不认识的邻居,现在通过墙绘聊上了天,居民们喜欢端个小凳子坐在底楼的大厅内聊家常,商量着如何让家园更美丽。

创新社会治理
加强基层建设

金汇镇白沙村党总支以搭建党群干群“连心桥”为基础,打造更加亲民、为民、惠民的服务型党组织,充分利用支部党员的特长和兴趣爱好,成立了5支党员志愿服务团队+3种模式(即学习、奖励、考核),深化白沙村党员志愿服务品牌。(王菊萍/摄影报道)



白沙村:党员服务工作有创新

金汇镇社区党建服务中心新馆启用

本报讯(记者 张莉莉 实习生 韩雨辰)近日,经过一年多改造升级的金汇镇社区党建服务中心新馆正式启用。新中心突出三大主要功能,即党史党建宣传展示的集约化窗口、党建工作服务指导的枢纽型平台、党组织和党员教育管理的开放式阵地,旨在为党建工作提供新载体、新阵地和新支点。

设置在中心入口处的服务接待窗口,便于第一时间接待和受理来访党员群众的业务。同时,将党旗、党徽、文化墙等多种元素搭配起来,让群众感受到浓浓的党建氛围。

新馆还打造了一个包括“两新”组织红色沙龙、“金汇桥”书记工作室、党员公益坊、政协之家及会议室6间功能室的功能区。还通过设置宣誓仪式厅、红色礼堂等区域,进一步深化党内教育,强化党员党性修养。社区党校则采取区别于正规党校的形式教育党员,并充分依托“翠华上党课”社区党校品牌,将“红色论坛”资源进一步延伸到各基层党组织。

海湾镇燎原小区上演“双厅汇”

温情联结社区 爱心播撒文明

□记者 傅潇瑶

在海湾镇燎原小区,有家远近闻名的“爱心理发店”,不仅店主万其林精湛的手艺受到居民们青睐,他们团队助人为乐的故事也是大家津津乐道的话题。

一间“理发厅” 播撒真善美

早年间,万其林从安徽老家搬来燎原社区,2000年便开始了自己的“公益大计”。他不仅免费上门为社区老人理发,还为60岁以上理发的老人打折。理发本来就是小本生意,万其林的“爱心理发店”却乐此不疲。“我一直有一个想法,就是回报社会,帮助那些需要帮助的人。”在他的号召下,徒弟们也纷纷加入各项公益活动中,成立了“爱心理发队”。

如今,每年的学雷锋日、重阳节、端午节、便民服务日,“爱心理发队”总会出现在现场。十九年来,他们到敬老院、托老所、社区医院为老人们义务理发。有时还会不辞辛劳,跑上很远的路,为其它社区老人送去爱心服务。

一间“大客厅” 串起邻里情

燎原社区老人多,外来人员

多,他们有事没事都乐意到爱心理发店来坐一坐、聊一聊。久而久之,爱心理发店也成为了党员、居民畅所欲言的“大客厅”,一些社区矛盾也在这里得到了化解。

之前,一到节假日,一些外来人员会把家乡土鸡带回小区散养。小区的环境变差,居民也直呼“受不了”。通过和居民的交流,新居民委员会主任万其林觉得这件事非同小可。他召集老乡们说:“社区是大家的社区,我们要一起爱护,不能把社区弄得脏乱差。”在他多次劝说下,这些外

来人员摒弃了不良的生活陋习,并逐步养成了良好的文明习惯,小区的环境也得到了改善。

除了居民爱到“爱心理发店”聊天,社区党员也爱到这来看书读报。爱心理发店腾出了部分空间来做“党建微家”供党员活动,成为一个名副其实的“议事厅”。万其林说:“现在,居民可以到这里坐坐,把社区里的事情评一评,议一议。镇里有什么精神我也可以和大家讲一讲、说一说。看着大家都把社区当成自己的家,我心里别提多高兴了。”

解老人身份信息。原来老伯姓朱,住在奉贤塘外地区,当日因跟老伴拌了几句嘴,一时负气离家,不想竟迷了路。加上气温较高,就中暑在路边。所幸,民警及时发现并予以帮助。老伯的家属后至青村派出所将人接回,并对民警的帮助表示万分感谢。

老人迷路中暑 民警接力救援

经民警耐心询问老伯身体状况、家庭住址等,老伯均无法说清。民警一边设法联系老人家属,一边将他送往附近的青村派出所,请派出所协助查找家属。青村派出所接手此事时,老人身体已经比较虚弱,所里民警为老人提供饮水和饭菜,并进一步了

